

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

1570 Galmaarden

Op aanvraag

Ref. 6116836



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 267m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1350m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 630m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Klaar voor een het aangaan van een nieuwe commerciële uitdaging? Dit handelspand in Galmaarden nabij het Marktplaats heeft alles wat je nodig hebt om je professionele droom te starten! - Ruim commercieel gelijkvloers - Via doorrit toegang tot achtergelegen privé parking - Uiterst commerciële ligging Vraag zeker naar de investeringsmogelijkheden! Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer !

## FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 01 November 2024  
Kadastraal inkomen: € 2.408,00  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 267,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1999  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 0  
Breedte vitrine: 15,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 274 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 15,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja  
Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC score: 194  
EPC code: 20240110-0003077843-KNR-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping  
School nabij: 100m  
Winkels nabij: 0m  
Openbaar vervoer nabij: 50m  
Sportcentrum nabij: 1.500m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.350,00 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie terras 1: Noord

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 2  
Terras: 630,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 23/12/2023  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 70  
Parkings binnen: Nee