

## TE HUUR - HUIS

Statiestraat 6 BC, 1570 Tollembeek

€ 1.190

Ref. 4643888



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 173m<sup>2</sup>

Grond opp.: 211m<sup>2</sup>

Terras opp.: 20m<sup>2</sup>

Buurt: nabij station

EPC: 46kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Energiezuinige woning met 3 slaapkamers, terras, dakterras en 16 zonnepanelen.

Indeling als volgt:

•Gelijkvloers:

- » inkom met vestiaire
- » gastentoilet
- » Leefruimte met open, volledig ingerichte keuken
- » Berging
- » Garage voor 1 wagen.
- » 1 parkeerplaats buiten
- » Terras en tuin met toegangspoort achteraan.

Verdieping:

- » Nachthal
- » 3 slaapkamers
- » Toilet
- » Badkamer met ligbad en douche
- » Ruime zolder.

Op het dak achteraan liggen 16 zonnepanelen waardoor in (minstens een deel van) de elektriciteitsbehoefte voorzien wordt.

10 euro kosten per maand voor het onderhoud van de CV ketel.

Beschikbaar vanaf 1 mei 2025.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.  
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.190,00/maand  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2018  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 173 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Nabij station, landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (100,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Gevelbreedte: 6,80 m  
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 46  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 18,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 20,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 1  
Parkings binnen: 1