

TE HUUR - HUIS

Lindestraat 57, 1540 Herne

Verhuurd

Ref. 3995789



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 450m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 495kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Half-open bebouwing met vrijstaande garage, diverse bijgebouwen, overdekt terras en tuin.
Gedeeltelijk onderkelderd.

Gelijkvloers: inkom, leefruimte, keuken, toilet, berg- en wasplaats.

Verdieping: 2 slaapkamers, badkamer en zolder.

Vrij vanaf 1 maart 2025.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 780,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 495

EPC code: 20181211-0002113439-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: 15m

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

Tuin: Ja (200,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Eetkamer: 33,00 m²

Keuken: 12,34 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,76 m²

Slaapkamer 2: 9,97 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1