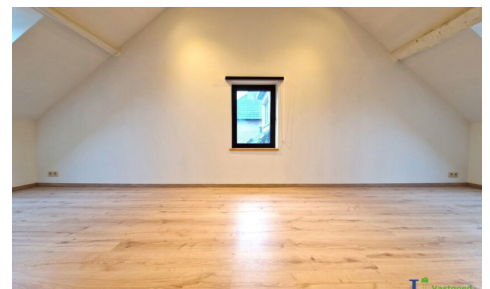
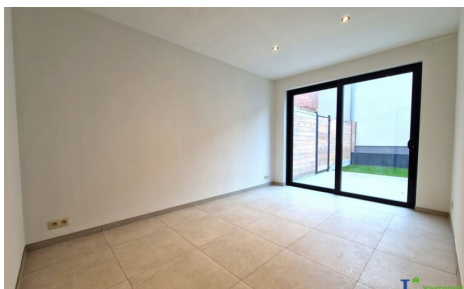


TE HUUR - HUIS

Plaatsstraat 54, 1570 Galmaarden

€ 950

Ref. 6376349



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 89m²
Grond opp.: 90m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: landelijk

EPC: 99kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Vastgoed Lanmeer stelt u met plezier deze gezellig gerenoveerde woning in Tollembeek voor!

Indeling is als volgt:

- Gelijkvloers:
 - » Inkom met gastentoilet (4 m²)
 - » Wasplaats (2,8 m²)
 - » Ruime Eetplaats met open volledig geïnstalleerde keuken (25 m²)
 - » Woonkamer (11,3 m²)

 - » Terras (25,3m²)
 - » Tuin (16 m²)
 - » Zij-ingang met poortje naar de tuin.
- Eerste verdieping
 - » Nachthal
 - » 2 slaapkamers (18,7 m² - 11,3 m²)
 - » badkamer met wastafel, douche en ligbad (6,6 m²)
 - » Toilet
- Tweede verdieping
 - » Zolderberging (7 m²)

€ 10/maand forfaitaire kosten voor onderhoud warmtepomp.

Onmiddellijk beschikbaar.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanmeer - Dat is immo & meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²
Tuin: Ja (16,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 99

EPC code: 20241213-0003478638-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,70 m²

Slaapkamer 2: 11,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee