

## TE HUUR - DUPLEX

Kroonstraat 93 B1, 1750 Lennik

€ 940

Ref. 4406319



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 32m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Het Duplexappartement nabij het centrum van Lennik is ingedeeld als volgt:

- Eerste verdieping
  - » Leefruimte
  - » Half-open volledig ingerichte keuken
  - » Groot terras
  - » Wasplaats
  - » Gastentoilet
- Tweede verdieping
  - » Bureau
  - » Twee slaapkamers
  - » Badkamer met ligbad, wastafel en toilet.

€10 gemeenschappelijke kosten.

Vrij vanaf 01/05/2025.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.  
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 940,00/maand  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025  
Gemeenschappelijke kosten: € 10,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Hernieuwd  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 129

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,75 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Bureau: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 12,40 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 32,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel