

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Stationsstraat 72, 1540 Herne

€ 389.000

Ref. 6261975



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 353m²

Grond opp.: 365m²

Terras opp.: 37m²

Buurt: handelsligging

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelswoning bestaande uit een commercieel gelijkvloers + zij-inrit (garage/berging) en tuin met bovenop een groot duplexappartement aan het station van Herne!

Breed pand met grote vitrine en eindeloze mogelijkheden.

Huidige indeling:

- Kelder

- Commercieel gelijkvloers:

- » Commerciële ruimte met vitrine en bar (70m²)
- » Vergader/feestzaal (22m²)
- » Kitchenette (3.5m²)
- » Bureau (26m²) uitgevend op de tuin (80m²) met tuinberging (30m²)
- » Grote zijgang/berging via garagepoort (70m²)
- » Sanitaire faciliteiten (10m²).
- » Inkom duplex appartement.

- Eerste verdieping:

- » Inkomhal met gastentoilet
- » Ruime leefruimte (46 m²)
- » Keuken (17m²)
- » Aanpalend groot terras (37 m²),
- » Berging/stooklokaal
- » Slaapkamer (11m²)

- Tweede verdieping

- » Nachthal
- » Badkamer met douche en dubbele wastafel, toilet (8.5m²)
- » 3 ruime slaapkamers (20m² - 11m² - 10m²)

Bijzonderheden:

- » Dankzij de grootte en strategisch goede ligging biedt dit pand u talloze (commerciële) opportuniteiten om uw droom waar te maken!

Wil jij deze kans zeker niet missen?

Contacteer ons dan via de contactknop of jens@vastgoedlanneer.be met uw beschikbaarheden.

Wij nemen aansluitend zo spoedig mogelijk met u contact op.

Vastgoed Lanneer - Dat is Immo & meer!

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.965,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, nabij station

School nabij: 800m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Sportcentrum nabij: 100m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 353,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1935
Renovatiejaar: 1992
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Gevelbreedte: 9,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 297
EPC code: 20230825-0002095338-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27/06/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Mogelijkheid voor open haard

TERREIN

Grondoppervlakte: 365,00 m²
Tuin: Ja (80,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 5
Terras: 37,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/09/2023
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 225
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2

