

TE HUUR - APPARTEMENT

Waterstraat 31, 1570 Galmaarden

Verhuurd

Ref. 4277807



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 117m²
Grond opp.: 117m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: landelijk

EPC: 100kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement boven het Argenta kantoor te Tollembeek.

Indeling als volgt

- Gelijkvloers:
 - » Inkom met berging.
- Eerste verdieping (met lift):
 - » Leefruimte met open keuken
 - » Groot terras met prachtig uitzicht
 - » 3 slaapkamers
 - » Badkamer met wastafel en douche
 - » Apart toilet
 - » 2 bergingen

Het appartement beschikt over een private lift.

De gemeenschappelijke kosten zijn voor het onderhoud van de verwarming, ventilatie en lift.

Beschikbaar vanaf 1 mei 2025.

Bezoeken enkel mogelijk na het versturen van uw contactgegevens via de website 'bezoek aanvragen'.
Telefonisch kunnen er geen afspraken gemaakt worden.

Vastgoed Lanneer - Dat is immo & meer!

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025
Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 117,00 m²
Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 47,84 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,59 m²
Slaapkamer 2: 11,66 m²

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 100.5
EPC code: 23032-G-
2015_2617/EP06050/A001/D01/SD001
Type verwarming: Warmtepomp

Slaapkamer 3: 10,29 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 22,00 m²

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee